

MR 23155/16



Friday, July 01, 2011

10:16:48 AM

Original

नॉदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8135

दिनांक 01/07/2011

गावाचे नाव सारजामोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई 1 - 07962 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: पल्लिसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये
तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर - -

नॉदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 1080.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (54)

एकूण रु. 1180.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:31AM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१

बाजार मूल्य: 4800000 रु. गोबदला: 4000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.





8-375

(NOT FOR SALE)



गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00

बा.भा. रु. 4,800,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील सर्व्हे नं 2 हि नं., क्षेत्र 2-87-3, आकार 7.81, स नं- 6 हि नं- 3, क्षेत्र 0-00-5, आकार 0-03, स नं- 16 हि नं-, क्षेत्र 2-02-1, आकार 4.75, स नं- 46 हि नं-, क्षेत्र 2-90-1, आकार 10.06, स नं- 47 हि नं-, क्षेत्र 0-98-9 आकार 1.81, स नं- 48 हि नं- 2 क्षेत्र 0-24-5 आकार 0.41, स नं- 49 हि नं- क्षेत्र 0-81-2 आकार 2.06, स नं- 50 हि नं- क्षेत्र 0-14-2 आकार 2.00, एकूण क्षेत्र 9-98-8 गुंटे यापैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याच्या वाटणीस आलेली 0-80-0 गुंटे अविभक्त हिस्सा (मुखत्यारनामा दस्त क्र. वसई 1/7961/2011 दि. 01/07/2001 रोजी मु शु रु. 288000/- व नो. फी 30000/- वसूल केली आहे)

(3) क्षेत्रफळ

(1)-

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

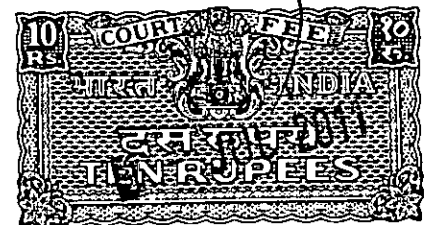
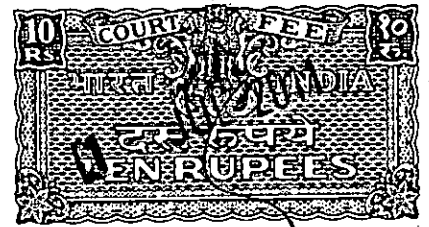
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. विठाबाई प्रभुनाथ पाटील 2. छगन प्रभुनाथ पाटील 3. अविनाश छगन पाटील 4. यशोधर छगन पाटील 5. लता गणेश आरोसकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(2) 6. सखुबाई आत्माराम पाटील 7. वत्सला मंगल डाकी 8. राधाबाई अनंत भोईर 9. यमुना यादव भंडारे 10. जयश्री दिनेश पाडेकर तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
(3) नं- 1 ते 10 यांच्या तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु. मु. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी प.; तालुका: मुं.; पिन: -; पॅन नम्बर: ABSFS4218H.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) पल्लसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. गु. रमेश देऊ धामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी प.; तालुका: मुं.; पिन: -; पॅन नम्बर: AALFP9262G.

- | | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| (7) दिनांक | करून दिल्याचा | 01/07/2011 |
| (8) | नॉदणीचा | 01/07/2011 |
| (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | | 7962 /2011 |
| (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | | रु 240000.00 |
| (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी | | रु 100.00 |
| (12) शेरा | | |



खरी प्रत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई - १



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

वसई - १
दस्ता क्रमांक: - ७८६२ / २०११
१ / ५४

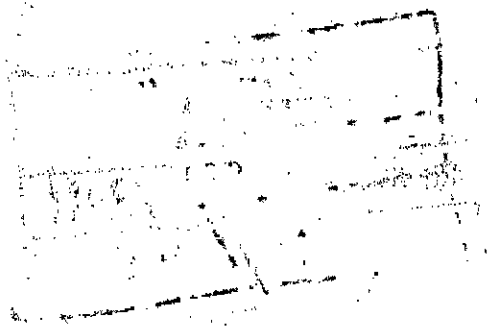
१. दस्ताचा प्रकार : स्मॉल ट्रेडर अनुच्छेद क्रमांक :
२. सादरकर्त्याचे नाव : पत्नी सना इफ्फासुकर देवळसर्ग मंडी भागिका
३. तालुका : वसई जिल्हा मुंबई मुंबाजंई जिमा
४. गावाचे नाव : का.प.प.प.प.प.
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : ५०/- ४५/- ४६/- १६/- ६/३, २/-
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग ४६/२, ४७/-
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि. ८० गुंठे
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ०.८०.० गुंठे कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ.मीटर/ फुट अविश्वस्य हिस्सा
९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/नाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिह अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम
- निवासी/अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे
३. कालावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : ४८०००००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ४००००००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : ५००/- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००/-
१९. देयक नोंदणी फी -

लिपिक



सह दुर्यम निबंधक





Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper middle section.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the middle left section.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the middle right section.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the lower middle section.



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

वर्ग - १
दस्तावेज क्रमांक - ७८६२/२०११
२/५४

मी/ आम्ही सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा .

२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया .

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी विकत देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही विकत देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आम्ही हमी देतो .

For SANA ENTERPRISES
१. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

Partner

For SANA ENTERPRISES

२.

Abdul Rashid Sulaiman Chariolia

Partner

खरेदी देणार



45

वसई - १
60002/2011
3 / 40

643774



खातेदाराची प्रत / Party Copy
ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
 शेड्यूल्ड बँक
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
 Scheduled Bank

शाखा / Br. _____ दिनांक / Date 28/6/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs. 10

No. of Documents 1

एकूण / Total रु./Rs. 510

अक्षरी रूपाने / Amount in Words
Five Hundred Ten

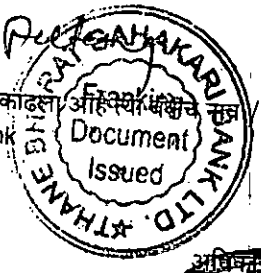
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
 Name of stamp duty paying party
 पत्ता / Address
Pearls Sanae Interchen Sanae

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
Sanae Interchen Sanae

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
 Purpose of transaction
Power

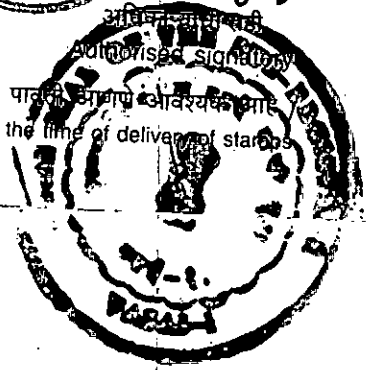
घनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे /
 Name of the Drawee Bank
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

रोखपाल / Cashier



Sanae

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावली आहे आणि आवश्यक आहे
 This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps



80

5007.

वसई - १
दस्त क्रमांक:- 622/2-11
५/५४

फ्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपखिल	
१ ठळाचा बुनिक नंबर	26942
२ दस्तऐवजाचा तपखिल	
३ मिळकतीचा तपखिल	
४ मोबदला रक्कम	
५ मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव	Sau. Lata Ganesh Aroskar
६ मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव	Pearls Saneer Jadhav
७ मुद्रांक बुत्का देणाऱ्याचे नांव	Pearls Saneer Jadhav
८ मुद्रांक बुत्का घेणाऱ्याचे नांव	500/-
९ नोंदणी करण्याचे ठळ/ दु. नि कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
य वॉकेचा/ वॉलेसचा शिक्का	

Authorized Signatory

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

उमट मुद्रांक फ्रॉकिंग पावरलेट. वॉकेशी भेक घेतला, बरोबर आलेकले. सह. दुय्ये निवेद्यक, वसई - १
--

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP(V)/C.R. 1005/104/1905-0
7/04

AGREEMENT FOR SALE

THIS INDENTURE OF AGREEMENT FOR SALE is made and executed at Vasa on this 3rd day of July 2011.

BETWEEN

- 1) Smt.Vithabai Prabhunath Patil.
- (2) Shri. Vithabai Prabhunath Patil.
- (3) Shri. Avinash Chagan Patil.
- (4) Shri. Vashant Chagan Patil.
- (5) Sau. Lata Ganesh Aroskar.
- (6) Sau. Sakhubai Aroskar.
- (7) Sau. Vatsala Mangal Daki.
- (8) Sau. Radhabai Anant Bhair.
- (9) Sau. Yamuna Yadav Bhandare.
- (10) Sau. Jayashree Dinesh Padekar.

भारत 26942
146204
R.0000500/-P85151
JUN 28 2011
16:55
INDIA STAMP DUTY
Special Adhesive
JUN 28 2011
16:55
R.0000500/-P85151

4

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक: ७०६२ / २०११
५ / ५४

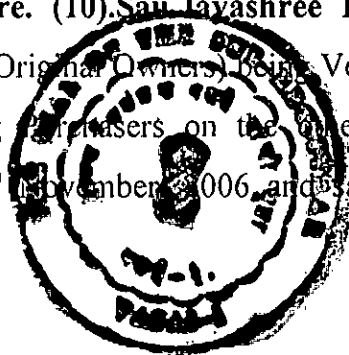
(herein after referred to as the said original owners) being vendor through our power of attorney holder M/s. **SANA ENTERPRISES**, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, having office at: Divan Center, Gala No. 63, S. V. Road, Jogeshwari (W) Mumbai 400 102, through its partners (1) **SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA**, Age : 53 years, Occupation: Business, (2) **SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA**, Age : 56 years, Occupation : Business, **hereinafter called the VENDORS** (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/ survivors, or their assigners) of the ONE PART.

A N D

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES DEVELOPERS a partnership firm, duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, through its partner **SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE**, Age: 38 years, Occupation: Business, **hereinafter called the PURCHASERS** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/survivors, or their assignees) of the OTHER PART.

WHEREAS a settlement was arrived at by mutual consent between the above named original owner and other co-owners of the land totally admeasuring **9H - 98R - 8P** situated at mauje sarjamori, tal- vasai, district -thane. Out of **0H - 80R - 0P** come to the share of the above named original owners.

WHEREAS an Agreement for Sale 29th November, 2006 was executed between 1) **Smt.Vithabai Prabhunath Patil**. (2) **Shri.Chagan Prabhunath Patil**. (3).**shri.Avinash Chagan Patil**. (4) **Shri.Yashodhar Chagan Patil**. (5)**Sau.Lata Ganesh Aaroskar**. (6).**Sau.Sakhubai Atmaram Patil**. (7).**Sau.Vatsala Mangal Daki**. (8).**Sau.Radhabai Anant Bhoir**. (9)**Sau.Yamuna Yadav Bhandare**. (10).**Sau Jayashree Dinesh Padekar**. (hereinafter referred to as the said Original Owners) being Vendors of one part and M/s. Sana Enterprises being Purchasers on the other part. The said Agreement was notarized on 29th November 2006, and same is valid and subsisting and it is in full force.



212-11
[Signature]

(NOT FOR SALE)



8

वसई - १
दस्तावेज क्र. ७६२ / २०११
५४

AND WHEREAS vide the said Agreement for Sale the above named original owners agreed to sell and M/s. Sana Enterprises agreed to purchase a plot of land totally admeasuring 0H – 80R – 0P, situated at Village Mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane, within registration Sub-District Vasai which property hereinafter for the sake of brevity is referred to as the “SAID PROPERTY” and which is more particularly described in the Schedule written hereunder.

AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises have paid the entire consideration amount to the original owners under the said Agreement for Sale and the possession of the said property is handed over to M/s. Sana Enterprises by the original owners.

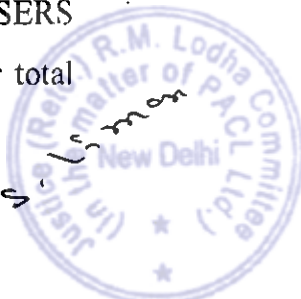
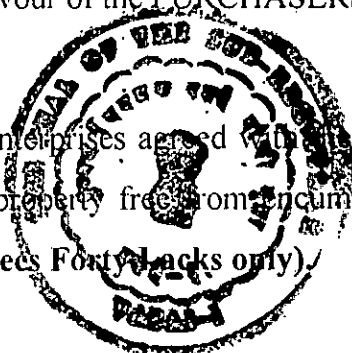
AND WHEREAS an Irrevocable Power of Attorney was executed on 30th November, 2006 by the Vendors in favour of M/s. Sana Enterprises for effectual and expeditious transfer of the said land and for doing, executing other necessary acts, deeds and things. The said Power of Attorney is Notarised on the same day and it is still in force.

AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises are true and lawful constituted attorneys of original owners/vendors and in possession of the said property.

AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises has entered into a partnership agreement with M/s. PACL (I) Ltd. and formed a separate partnership firm viz. M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act for the purpose of development of the said property and other properties and therefore, M/s. Sana Enterprises have executed an Agreement for Sale in favour of M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers in respect of the said property and the POWER OF ATTORNEY is registered in the office of Sub-Registrar, Vasai – 1 on 1/07/2011 at sr.No. 7961/2011.

AND WHEREAS for the purpose of development of the said property and to do other incidental acts, deeds and things the VENDORS have executed an Irrevocable Power of Attorney in favour of the PURCHASERS.

AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises agreed with the PURCHASERS for absolute sale to it of the said property free from encumbrances for total consideration of Rs.4000000/- (Rupees Forty Lacks only).



21.2.11
Rm

21.2.11
S. S. Lodha
Rm

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्ता क्रमांक:- ८०८६२/२०११
६०/५०

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY
 AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

The VENDORS shall sell and the PURCHASERS shall purchase the SAID PROPERTY more particularly described in Schedule here to for a total consideration of Rs.4000000/-(Rupees Forty Lacks only). And total consideration Rs.4000000/-(Rupees Forty Lacks only). have paid by the purchaser to vendor by cheque and cash and nothing amount is payable to vendor.

1) The VENDORS shall execute a Power of Attorney in favour of the PURCHASERS on the same day of execution of this Agreement for Sale for the purpose of effectual and expeditious transfer and development of the said property.

2) The VENDORS shall make out a marketable title to the SAID PROPERTY free from all encumbrances and reasonable doubts.

3) The VENDORS undertake to get the SAID PROPERTY converted from agricultural land to non agricultural land in the revenue records before the execution of the Deed of Conveyance.

4) The original owners hereby declare that they do not belong to any tribal or Adivasi community.

5) The VENDORS shall deliver the title deeds relating to the SAID PROPERTY in their possession or power within reasonable time from the date hereof for inspection thereof by the PURCHASERS.

6) The PURCHASERS shall deliver the requisitions and objections (if any) in respect of the title and all other matters arising upon the title deeds and general searches made by the PURCHASERS to the VENDORS and the replies to the said objections or requisitions shall be given by the VENDORS within reasonable time after the receipt thereof.

7) The VENDORS hereby undertake to obtain permission under section 36, 36 A of Maharashtra Land Revenue Code, if necessary.



21/2/11
 Am

वसई - १

दस्त क्रमांक:- 6002/2011

5/48

10
8) The sale shall be completed by the VENDORS executing a Deed of Conveyance in favour of the PURCHASERS or his nominee after obtaining permissions for transferring the said property under New Tenure (Navin Shart), section 32 G, 32 O, 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act or any other permissions required under any other Law for the time being in force from the Collector, Appropriate Authority or any other officer appointed by the Government

9) The VENDORS shall apply to the Collector or any other officer appointed by the Government for obtaining the transfer permission under section 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, New Tenure (Navin Shart) or any other permissions required for the transfer of the said property under any other Law for the time being in force.

10) The VENDORS have handed over vacant possession of the SAID PROPERTY to the PURCHASERS on execution of the present Agreement for Sale.

11) The VENDORS declares that the said property is not subject to any acquisition or requisition and no notice has been received by them in that respect.

12) The Vendors further declare that they have not created any mortgage, lien, charge or have not created any third party interest in favour of any bank, financial institution, any person, company or partnership firm either written or oral over the said property and if any such liability appears after the execution of this Agreement for Sale, the VENDORS shall indemnify the PURCHASERS and make clear the title of the said property at their own expense.

21/2/11
13) The parties hereby agree and undertake to get this Agreement for Sale registered in the office of Sub-Registrar of Assurance, Vasai.



(NOT FOR SALE)



SCHDULE ABOVE REFERRED TO

वसई - १

दस्त कमांक:- ७९६२/२०११

९/५४

All that piece and parcel of land totally admeasuring 0H - 80R - 0P, out of larger piece of land totally admeasuring 9H - 98R - 8P situated at Village Mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane, within registration Sub-District Vasai. The Survey Nos., Hissa Nos. Area and Assessment of the property are as under:-

Towards East : Open land.
Towards West : Open land.
Towards South : Open land.
Towards North : Open land.

The Survey Nos., Hissa Nos. Area and Assessment of the property are as under:-

Survey No.	Hissa No.	Area H - R - P	Assessment Rs. Paisa
2	--	2 - 87 - 3	7.81
6	3	0 - 00 - 5	0.03
16	--	2 - 02 - 1	4.75
46	--	2 - 90 - 1	10.06
47	--	0 - 98 - 9	1.81
48	2	0 - 24 - 5	0.41
49	--	0 - 81 - 2	2.06
50	--	0 - 14 - 2	2.00
Totally Admeasuring 9H - 98R - 8P			
Out of 0 - 80 - 0 undevised share			



21/2/11

[Handwritten signature]

(NOT FOR SALE)



12
IN WITNESS WHEREOF I have signed this 1st day of July 2011
at Vasai.

(SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the original owners

(1) Smt.Vithabai Prabhunath Patil.

(2) Shri.Chagan Prabhunath Patil.

(3).shri.Avinash Chagan Patil.

(4) Shri.Yashodhar Chagan Patil.

(5)Sau.Lata Ganesh Aaroskar.

(6).Sau.Sakhubai Atmaram Patil.

(7).Sau.Vatsala Mangal Daki.

(8).Sau.Radhabai Anant Bhoir.

(9) Sau.Yamuna Yadav Bhandare.

(10).Sau.Jayashree Dinesh Padekar.

Through their POWER OF ATTORNEY HOLDERS

M/S. SANA ENTERPRISES Through its partner

For SANA ENTERPRISES

4127101 25441 617714471

(1) SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA

Partner
For SANA ENTERPRISES

Signature
Partner

(2) SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the withinnamed "PURCHASERS"

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES

DEVELOPERS

Through its partner

SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

Witness.....

1. Signature

2. राजेश



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ७८६२/२०११
१०/५४



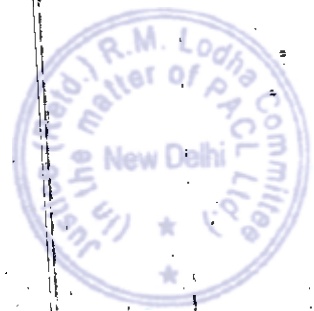
For M/s. Pearls Sana Infrastructure Developers



(NOT FOR SALE)



(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्ता क्रमांक: 60002/2011

१२/११



MAHARASHTRA

Sub-Treasury Officer, Thane

16 NOV 2006

प्रभुनाथ बाबाय भंडारी

जयप्ती दिनेश वेटेकर

लिहून देणार :

५.

५. लता गणेश आरोसकर.

२१/११ अनंत भोई

१. श्रीमती विठबाई प्रभुनाथ पाटील.

२. श्री छगन प्रभुनाथ पाटील.

३. श्री अविनाश छगन पाटील.

४. श्री यशोधर छगन पाटील.

५. लता गणेश आरोसकर.

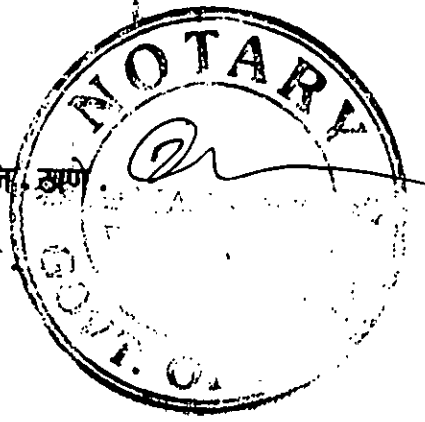
रा. जुचंद्र चंद्रपाडा. ता. वसई जि. ठाणे.

६. सौ सखुबाई आत्माराम पाटील.

रा. पाणजु ता. वसई जि. ठाणे

७. सौ वत्सला मंगल डाकी.

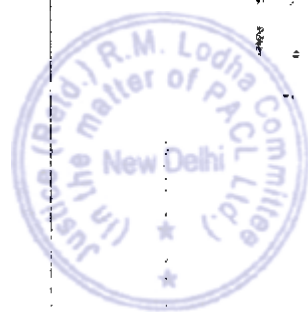
रा. बाघबिळ ता. जि. ठाणे



२१/११



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ५०६२/२०११
१३/५४

८. सौ राधाबाई अनंत भोईर.

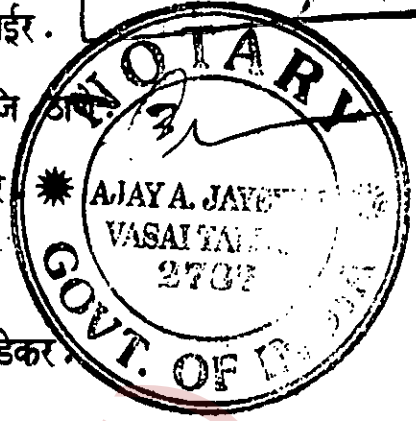
रा. राजावळी ता. वसई जि.

९. सौ यमुना यादव भंडारे

रा. एक्सर बोरीवली मुं

१०. सौ जयश्री दिनेश पाडेकर

रा. जोगेश्वरी मुंबई.



कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

यमुना यादव भंडारी

जयश्री दिनेश पाडेकर, मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे पोट तुकडी व तालुका वसई दुय्यम
निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई
जिल्हा ठाणे येथील खालिल वर्णनाची मिळकत

(Signature)

राधा अनंत भोईर

स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र.	आकार.
५०		०.१४.२	२.००
४९		०.७६.१	२.०६
		पो.ख ०.०५.१	
४६		२.७५.७	१०.०६
		पो.ख. ०.१४.४	
१६		१.९१.७	४.७५
		पो.ख. ०.१०.४	



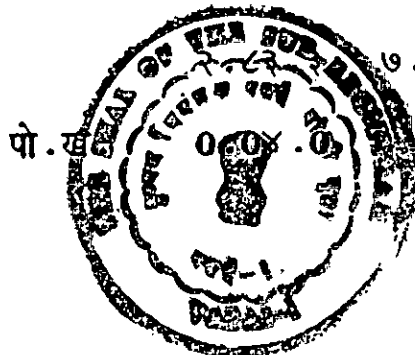
६

३

०.००.५ ०.०३

२

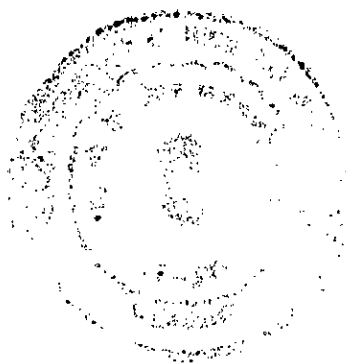
७.८१



२१/११/१७



(NOT FOR SALE)



वसई - १
वस्तु क्रमांक: ७९६ २/२०११
१४/५४

४८

२

०.२४.५

०.४१

४७

०.१८.९

१.८१

यापैकी दोन एकर मिळकत अफिक्न हिस्सा

(वर वर्णन केलेली मिळकत संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणुन संबोधली आहे.)

४७१७ ५९३ ११५ एरिड

धुन्ना-या. भंडारी

जम्मी. दि. वॉडनर

A.

Aras...

वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी कब्जे

वहीवाटीची आहे व सदर मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार

यांचेबरोबर साठेकरार केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी सदर मिळकतीबाबत

खालील लिहुन देणार यांना विक्रीबाबत व अन्यबाबत निरनिराळी कामे करावी

लागणार आहेत लिहुन घेणार यांना ह्या लेखाने कुलमुखत्यार म्हणुन नेमित

आहोत व खालील नमुद केलेली कामे करण्याचा अधिकार देत आहेत.

हा लेख लिहिला तो असा

१. ग्रामपंचायत पंचायत समिती वसई तहसीला परिषद

ठाणे तलाठी तहसिलदार वसई कलेक्टर ठाणे महाराष्ट्र राज्य सरकार वा

भारत सरकार आणि त्यांचे कोणतेही अधिकारी ह्यांचेकडे खालील गोष्टी

करता आणि तत्समंधी प्रकरणी पत्र व्यवहार करणे अर्ज करणे लेखी वा तोंडी

जाबजबाब देणे.

२। ह्या अनंत भोई

२. सदर मिळकतीबाबत अमलगमेशन ले आउट सब

डिव्हिजन संमत करण्याकरीता अर्ज करणे सदरकामी संमत झाल्यावर त्यात

आवश्यक ते फेरबदल करणे इत्यादी कामे करणे.

३. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा

७ १२ उत्तरा फेरफार उत्तरा घेणे सदर मिळकतीचे उत्तारे घेण्यासाठी अर्ज

करणे अर्जावर सह्या करणे. सदर मिळकतीबाबत मिनिस्त्री कामे

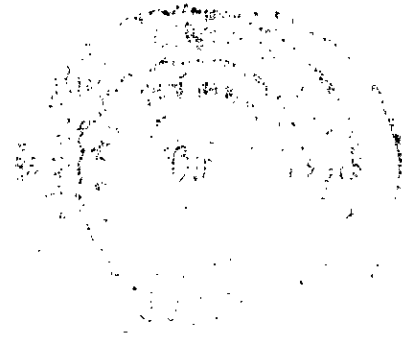
करण्याकरीता आर्कीटिक्ट नेमणे.

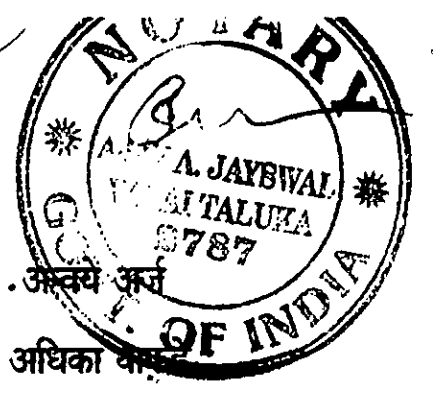
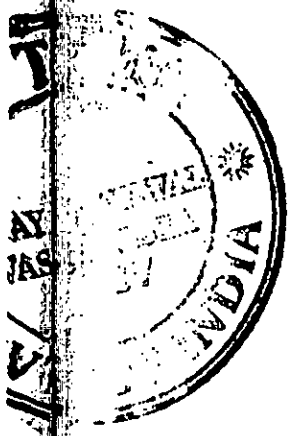


२४/११



(NOT FOR SALE)





४. सदर मिळकतीबाबत म.ज.अ. अर्ज अर्ज

संबंधीत कायदयाखाली देणे प्रतिज्ञापत्र जाबजबाब संबंधीत अधिका
देणे. सदर मिळकतीत डेक्लपमैट सुरू करणे कुंपण बांधणे बांधकाम चट्ट
क्षेत्र वाढवून घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे

५. सदर मिळकतीत डेक्लपमैट करणेकरीता पाण्याचे

व किजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीबाबत करावयाचे
कामाचे पूर्ततेकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकींग देणे.

६. सदर मिळकतीबाबत निरनिराळ्या सरखातांमार्फत ७६२/२०११

घेणेकरीता टाउन प्लानिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे
विकास आराखडयाखाली योजना लागू झाली तर त्याकामी अर्ज देणे हरकत
देणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे.

७. सदर मिळकतीची मोजणी करणे मोजणीकरीता

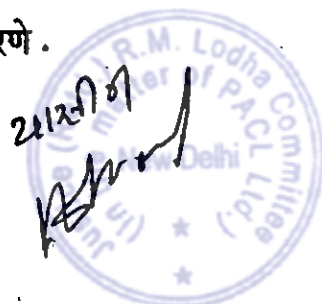
तलाठी उपविभागिय अधिकारी ठाणे किंवा तत्सम अधिकारी यांचेकडे अर्ज
करणे अजादवर सत्या करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी
नकाशावर सही करणे.

८. सदर मिळकतीच्या विनशेती परवानग्याकामी आज

करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेणे करीता अर्ज करणे अर्जावर
सहया करणे सदर कामी विनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी
परवानगीकरीता जाबजबाब ऑफीडेक्लीट देणे कागदपत्र दाखल करणे
विनशेती परवानगी घेणे विनशेती आकार भरणे त्याचे शर्तीचे पालन करणे
त्याच्या अनुशंगाने लागणारी सर्व कामे करणे.

९. मिळकतीची नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅंड

सिलिंग अॅक्ट नुसार विवरणपत्र ६ १ प्रमाणे भरणे अर्ज करणे परवानगी
मिळविणेकामी अर्ज करणे जाबजबाब देणे ऑफीडेक्लीट देणे कागदपत्र दाखल
करणे झोनचा नाहरकत दाखला मिळणेकामी अर्ज करणे व नागरी संकुलन
कायदा अर्बन लॅंड सिलिंग अॅक्ट नुसार करावी लागणारी सर्व कामे करणे.



(NOT FOR SALE)



१०. सदर मिळकतीच्या विक्रीची कामे बोलणी करणे

विक्रीचा साठेकरार करणे त्यावर सध्या करणे साठेकरारानुसार पैसे देणे

मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावती देणे सदर मिळकतीचा साठेकरार

नोंदणीकरीता हजर करणे नोंदणीकरिता कबुली जबाब देणे इतर आवश्यक व

२०११ पुढील १५ पर्यंत पुरस्क कामे करावीलामतील ती करणे

धम्मना. या. भंडारी

जयप्री. दि. ओडकर

११. सदर मिळकतीच्या विक्रीचे खरेदीखत तयार करणे

त्याचा मसुदा संमत करणे खरेदीखतावर सही करणे खरेदीखत नोंदणीकरिता

हजर करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब

देणे खरेदीखत नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरस्क कामे करावीलामतील ती

करणे. तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा देणे पावत्या देणे घेणे इत्यादी

आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

१२. सदर मिळकतीबाबत दावा दावे दाव्यावर सही

करणे दाव्याच्या कामी वकील नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी

पुरावे हजर करणे दाव्याचे कामी कोर्टात हजर राहून जाबजबाब देणे सदर

कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे हुकुम घेणे हुकुमनाम्याची अमलबजावणी

करणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे अपीलांचे कामीसक्षीपुरावे देणे

सदर दावा दावा आपसांत तडजोड करणे हुकुमनामे करणे. सिव्हील रवेन्यु

अथवा कोणत्याही कोर्टात सदर मिळकतीबाबत दावा अपील रिक्वीजन रेवेन्यु

अर्ज दाखल करणे किंवा मिळकतीबाबत दावा इतर कोणत्याही प्रकारामध्ये

किंवा प्रोसिडींगमध्ये हजर होउन वकील सॉलिसिटर यांची नेमणुक करणे

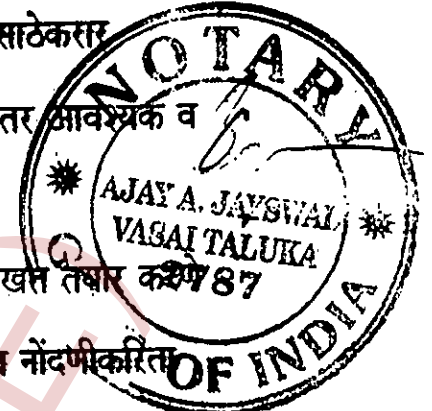
वकील पत्र दाखल करणे त्याबाबत दावा अर्ज वकीलपत्रावर कैफीयत

जाबजबाब अथवा इतर कोणत्याही कागदपत्रावर सही करून ते दाखल करणे

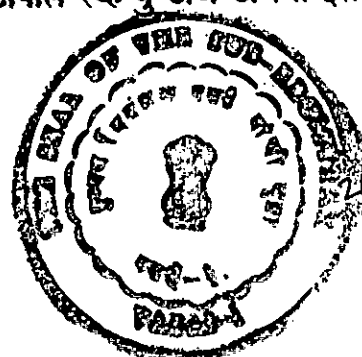
नेमलेले वकील सॉलिसिटर प्रमाणे आमचे मुखत्यार यांना योग्य वाटेल

त्याप्रमाणे सदर दावे वाद रिक्वीजन अपील रेवेन्यु अर्ज अथवा इतर

कोणत्याही प्रोसिडींग मध्ये करणे.

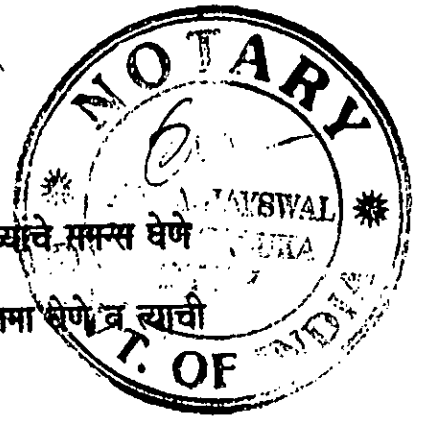


वसई - १
दस्त क्रमांक: ७८६२/२०११
१६ / ५८



(NOT FOR SALE)





१३. मिळकतीबाबत झालेले दाव्यांचे समस्ये घेणे

कैफियतीवर सही करणे पुरावे देणे जजमेंट व हुकुमनामा घेणे व त्याची अंमलबजावणी करणे.

१७ प्रकृताय परित

१४. सदर मिळकतीबाबत अॅक्वीझीशन वा

यमुना या मंडी रिक्वीझीशनची नॉटीस आली तर ती स्विकारणे नोटशिल्लजबाब देणे कायदा - १

जयपी दि. वॉडकस्त भाग घेणे इतर व आवश्यक पुरक कामे करणे

दस्त क्रमांक ७६२/२०११

१५. सदर मिळकतीचा कब्जा घेणे तसेच

१७/५४

मा. तहसिलदार मा. कलेक्टर ठाणे टाउन प्लानिंग अॅथोरिटी यांच्या समक्ष हजर राहणे तसेच अर्ज करणे जाबजबाब देणे दाखल करणे स्टेटमेंट दाखल करणे करारनामा जाहीरनामा करणे करार लिहून देणे घेणे किंवा संबंधित कागदपत्रे दस्तऐवज दाखल करणे वरिल सर्व प्रकारची कागदपत्रांवर आपली नावे आमच्यावतीने आमच्याकरीता बाजुने सहाय्य करणे.

१६. सदर मिळकत गृहनिर्माण बांधणीसाठी वापरून

त्यावर इमारती बांधुन विकास करण्याच्या दृष्टीने व त्याकरिता सदर मिळकतीबाबत योग्य आणि आवश्यक अशा सर्व गोष्टी व कती करणे त्यासाठी ग्रामपंचायत येथे अर्ज प्रतिज्ञालेख अपिल करणे त्यावर सत्या करणे जाबजबाब देणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

१७. नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा १९७६

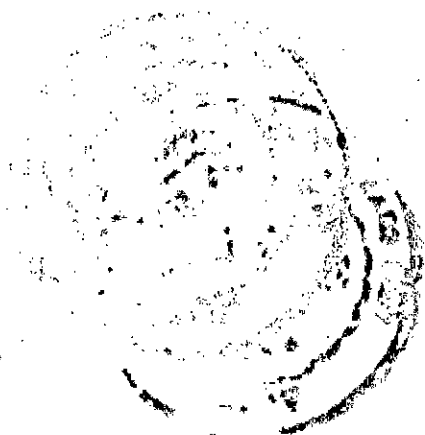
अन्वये राज्यअधिकारांकडून मिळकतीचा विकास करणेकामी परवानगी व सदर मिळकत त्यावरील इमारतीसह किंवा त्याचे वापरांत किंवा सरकारी संस्था यांना किंवा इतर कोणासही विकणे हस्तांतरित करणे याबाबत जसे जरूर असेल तशी परवानगी घेणे.

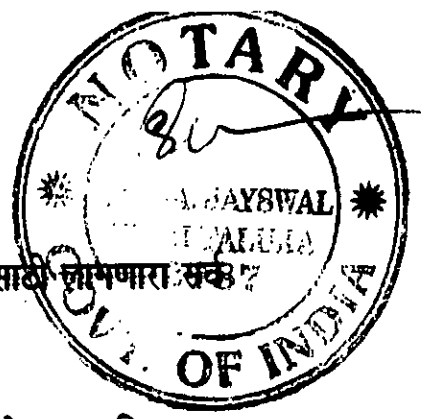
१८. महाराष्ट्र शासन एम. एस. ई. बी. आणि त्यांचे

अधिकारी यांच्या समक्ष हजर राहून अर्जकरणे जाबजबाब देणे कागदपत्र दस्तऐवज सादर करणे आणि सदर मिळकतीमधील आणि त्यावर संबंधीच्या



(NOT FOR SALE)





इमारतीसाठी योग्य असे विद्युत कनेक्शन घेणे आणि त्यासाठी लागणारा सर्व
अनामत रक्कम फी आनी बिले यांचा भरणा करणे .

२०११-१२ या वर्षाचा पाटो.

धम्मना. या. भंडारी.

ज्य. प्र. दि. वॉडनर

२१

२१

१९. सदर मिळकतीत बांधलेल्या खोल्या सदरनिका

दुकाने खरेदी करणारांना बांधून झाल्यावर त्याच्या ताब्यात देणे व त्यावरील

मंजूरि किंमत स्विकारून सदर मिळकतीची पावती देणे व सब रजिस्ट्रेशन

कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे . सदर मिळकतीत घर इमला बांधणे सदर घर

इमल्यास ग्रामपंचायत कार्यालयात घरपट्टी बसविणे .

२०. सदर मिळकतीत अतिक्रमण झाल्यास ते दुर

करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे .

२१. सदर मिळकतीचे टायटल निवेष्टादीनांक- ०८६२/२०११

बोजाविरहीत करणे टायटल मधील दोष दुर करणे .

वसई - १
१५/५४

२२. सदर मिळकती मध्ये बिनशेती परवानगी नुसार

डेक्लॅरमेंट करणे प्लान संमत करणे प्लान नुसार बांधकाम करणे सिडको

कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे घरपट्टी लावणे

कर भरणे विद्युत मिटर घेणे .

२३. सदर मिळकतीबाबत हक्कसोडपत्रक करणे व

ते दुय्यम निबंधक यांचेकडे नोंदणी करणे नोंदणी फी भरणे .

२१५१ अनांत भोई

२४. सदर मिळकतीवर असलेला बोजा दुर करणे

रकमा भरणे पावत्या घेणे तलाठी कार्यालयात फेरफासकामी नोटीस स्विकारणे

जाबजबाब देणे इत्यादी फेरफारासंबंधी सर्व कामे करणे .

२५. सदर मिळकतीसाठी जे जे कार्य आमचे

मुखत्यारांनी केले असेल ते ते कार्य आम्ही केले असे समजले जाईल . व सदर

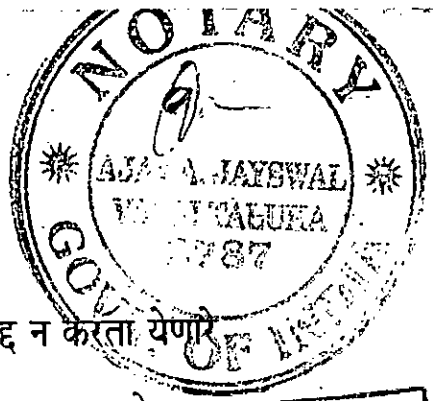
कुलमुखत्यारपत्रावरून लिहून घेणार यांना अन्य कुलमुखत्यार नेमण्याचा हक्क

आहे व राहिल .



(NOT FOR SALE)





२६. सदर मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे
कुलमुखत्यारपत्र असुन ते लिहून देणार यांना आता कधीही रद्द करता येणार
नाही.

वसई - १
दस्त क्रमांक - ७०८६२/२०११
१८/५४

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र वाचुन समजावुन घेऊन
राजीखुशीने पुर्ण अक्कल हुशारीने लिहून दिले.
साक्षिदार.

JAYESL. Y. Bhojwari.

२.



१. २१/१०/११ मला उघड व लक्षात

२.

Handwritten signature

लिहून घेणार

१.

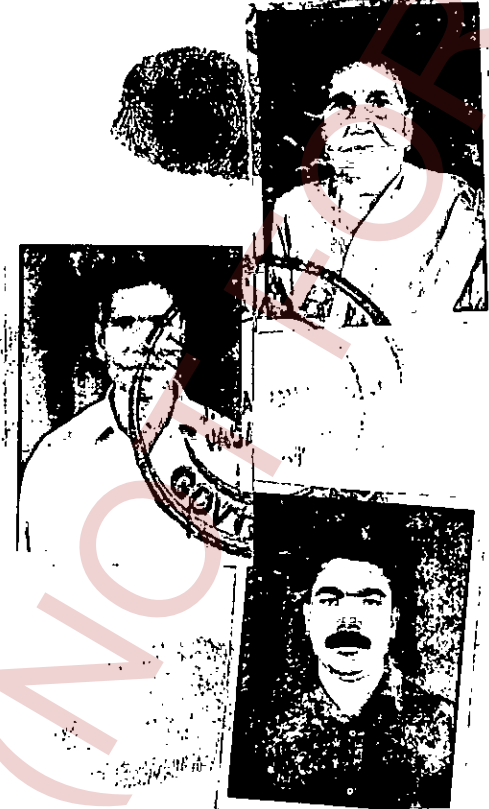
दिनांक २१/१०/११
जि. ५१.६१.३०

२. छगन प्रभु ११/१०/११



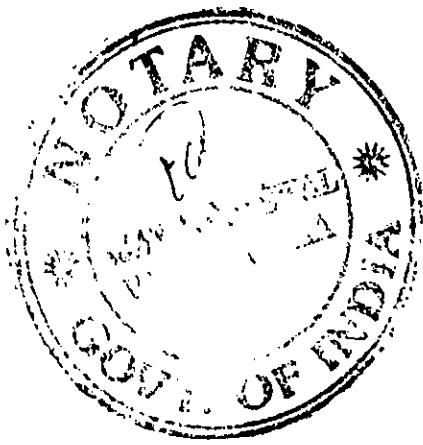
३.

Handwritten mark



(NOT FOR SALE)





22
मधुबाई कं कोर्डर,
वि.डा.वा.कं.



वसई कोर्डर
नकोशिया
वि.डा.वा.कं.



राधा अवंत भोडर



यमुना यादव भोडर



पुष्पी दिनेश बोडर

Identified by me
Smt. G.R. Mahy
Advocate

लिहून देणार

वसई - १

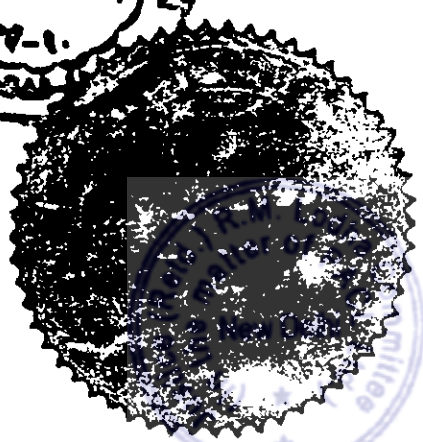
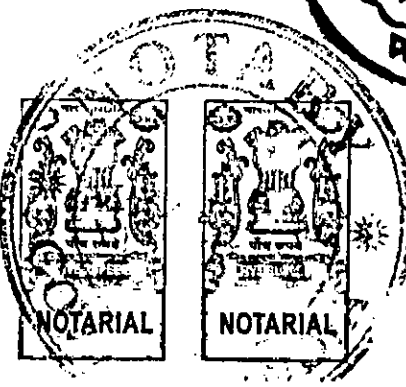
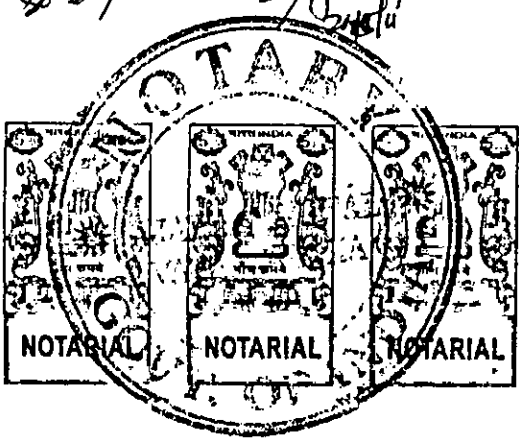
दस्त क्रमांक: ६०६२/२०११

२०/११

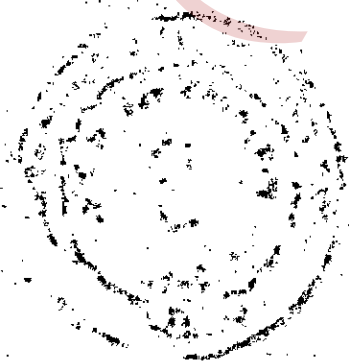
REG. No. 5538
Dated: 29 NOV 2006

note
Document
of your name
affixed on the center
of report as per
[Signature]

BEFORE ME
[Signature]
AJAY A. JAYSHAL
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
A/102, Sridharan Chik, Near Vasai Court, Tal. Vasai.



(NOT FOR SALE)



29. / 450

आवृत्ति : मासिक (निराधार जमिन अधिभार अधिभार आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

तलाठी सजा
तातुका वसई

Justice (Rajendra) R.M. Lodha Committee
(in the matter of PACC Ltd.)
New Delhi

(NOT FOR SALE)



(NOT FOR SALE)



जुना सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(नगराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

गाव : सावनापेडी

वसई - १
दस्त क्रमांक - ७८८२/२०११
२३/५४

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटोधारणेचे नांव
४८	-	१	महेशी किरिंदर भोले लक्ष्मण कुळा शमचंद्र धातुर दादाशाम कुळा जोडुबा भोलेराव भोले दिवाबाई भोलेराव भोले कुसुम बाबू पाटील आलुबाई भोलेराव पाटील बाकीबाई भोलेराव भोले शमचंद्र हरी भोले अनंत हरी भोले शमचंद्र हरी भोले काबिबाई दामोदर भागाबाई दामोदर अनंत पांडुरंग दिवाजी पांडुरंग केशरीनाथ पांडुरंग दादाशाम पांडुरंग दिवाकन्या पांडुरंग नितीन विष्णू म्हाणे मनोज विष्णू म्हाणे धर्मराव पांडू गोवारी गंगूबाई पांडुरंग आनिक पांडू गोवारी ५३४ शांतीबाई भागनाथ भोले मनाराम भाकर पाटील ५३५ बेगुबाई शमचंद्र भोले प्रतिभा ५३६ नारायण हरी पाटील ५३७ शमाबाई अनंत पाटील ५३८ ताराबाई कुंभर पाटील गंगूबाई बाळू बनगा राधुबाई सुदाम कौडारी ५३९ काबिनी बसुदेव भाले माबिनी बसुदेव पाटील मधुराबाई मनाराम नित्यानंद

खाते क्रमांक :	
कुळाचे नांव :	
इतर अधिकार	
महेशी पुष्पा विवे कळेंदार -	
किशोर	वासुदेव पाटील
सुधा	किरन भोले
रेखा	गंगाशम पाटील
विठ्ठल	मधुनाथ पाटील
छान	मधुनाथ
बलराम	भंगल अकी
राधुबाई	दादाशम
शमाबाई	अनंत भोले
लता	अनंत दादाशम
(५३४)	
दिवाबाई	मधुनाथ पाटील
हमा	हरिचंद्र पाटील
नाबिनी	नविंद्र पाटील
दामयंती	पितारंजन पाटील
काता	परशुराम शिवाजी
(५३७)	

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(नगराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

पिकाखालील क्षेत्र													पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुरवठ्याचे साधन	जमीन वसणान्याचे नांव
वर्ग	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मेल पिकाचे क्षेत्र					पानी पुरवठ्याचे साधन	जमीन वसणान्याचे नांव		
		मिश्रपिकाचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप	क्षेत्र				
२०१० २०११		३	४ हे.आ.	५ हे.आ.	६	७ हे.आ.	८ हे.आ.	९	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२	१३ हे.आ.	१४			
०-७६-१																

अत्सल बरहुकूम नवकल खरो असे

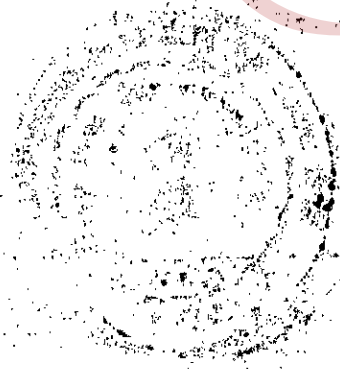
ता.ग्रे. : १५/३/२०११

तहसील सज्ज कामीन
तालुका वसई



9 - 5000
1/11/54
1000

(NOT FOR SALE)



तहशील :- बसई

जुनः सर्वे न.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक).

(नगरपाद जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहाया (तयार करणं व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

भाव : आश्चर्यामोदी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाया उपविभाग	भूधारण पद्धती
४८	२	९

शंताचं स्थानिक नांव

लागवडी योग क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
	०-२४-५		
एकूण	०-२४-५		
पाटखसया (लागवडी योग नसलेले)	-		
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
	रुपये		पैसे
आकारणी जुडो किंवा विशेष आकारणी			००-४७

59

भोगवटाधारचे नांव

जयश्री	श्रीशिव	श्रीगणेश
लक्ष्मण	कृष्ण	
श्यामचंद्र	हाथुर	
आत्माश्याम	कृष्ण	
पांडुरंग	श्रीगणेश	श्रीहर
हिराबाई	मनोहर	श्रीहर
कुसुम	गंगू	पाटील
आलुबाई	श्रीवर्धन	पाटील
बाळीबाई	श्रीगणेश	श्रीहर
श्यामचंद्र	हरी	श्रीहर
अंत	हरी	श्रीहर
श्यामचंद्र	हरी	श्रीहर
काळीबाई	मनोहर	
आशाबाई	मनोहर	
अंत	पांडुरंग	
हिराजी	पांडुरंग	
केशरीनाथ	पांडुरंग	
आत्माश्याम	पांडुरंग	
हिरकन्या	पांडुरंग	
नितीन	विष्णू	मूर्ति
मनोज	विष्णू	श्रीगणेश (७७८)
धर्मग	पांडू	श्रीवर्धन
गंगूबाई	पांडुरंग	
आनिक	पांडू	श्रीवर्धन
शंतीबाई	आननाथ	श्रीहर
बानाराम	आनकर	पाटील
बेगूबाई	श्यामचंद्र	श्रीहर
प्रतिभा		
नामधन	हरी	पाटील
महाबाई	अंत	पाटील
गंगाबाई	मुंश्चंद	पाटील
गंगूबाई	बाळू	बनगा
रायूबाई	मुदामि	कौशिकी
कामिनी	बाबुदेव	मरल
माळीजी	बाबुदेव	पाटील
मथुराबाई		
गंगाधन		
नित्यांत		

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

किशोर वासुदेव पाटील
 मनुष्य किशन भोज
 रेखा भगवत पाटील
 विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
 छान प्रभुनाथ
 बलराम भगवत अर्का
 मधुबाई दामोदर
 श्यामाबाई भगवत भोईर
 लता भगवत दामोदर
 (५२६)
 हिशबाई मधुनाथ पाटील
 हमा हरिचंद्र पाटील
 नालिनी रविंद्र पाटील
 दामपती चित्तदेवन पाटील
 काता परशुराम शिबाई
 (५७७)

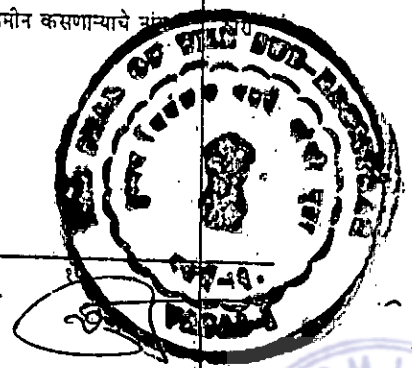
गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महापद ज्ञानिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविस्थीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

[illegible]

असल बाहुकूम नक्कल खरी असे

ता.ग.ख. : १५१३/२०१७



तालुका सचिव कार्यालय
तालुका वसई



(NOT FOR SALE)



जुनः सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

गाव : मावसाजोरी

तहसील : वसई

वसई - १
वस्त क्रमांक - १०८६२/२०११
२५ / ५४

भूनामन क्रमांक	भूनामन क्रमांकाचा उपविभाग	भूभाग पद्धती
४७	-	९

अंदाजे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
एकूण	०-६६-६		
पाटखरावा (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी जुडी विया विशेष आकारणी	९-७		

भोगवटीपाराचे नांव
नमस्ती किरिधर भोले
लक्ष्मण कुळा
शमचंद्र धातुर
दादाशाम कुळा
जंढुबा भोले
दिसाबाई भोले
कुसुम भोले
मालुबाई भोले
बाकीबाई भोले
शमचंद्र भोले
अनंत भोले
मालचंद्र भोले
काशिबाई भोले
भागाबाई भोले
चरंत जंढुबा
दिसाजी जंढुबा
केशरी लक्ष्मण जंढुबा
शमचंद्र जंढुबा
दिसाबाई जंढुबा
मितीन विष्णू भोले
भोले जंढुबा
धर्म जंढुबा
गंगूबाई जंढुबा
भागीक जंढुबा
शंतीबाई भागीक भोले
मनाराम भागीक भोले
वेणूबाई शमचंद्र भोले
प्रतिभा
नारायण हरी पाटील
मनाराम भोले पाटील
ताराबाई भोले पाटील
गंगूबाई बाळू बनगा
राधुबाई भुदामे कौदारी
कामिनी बाळूदेव भोले
शाबिजी बाळूदेव पाटील
मथुराबाई
गजानन
नित्यांत

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

कळने दार -
किशोर बाळूदेव पाटील
शुधा किसन भोले
देखर गंगाशम पाटील
विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
छान प्रभुनाथ
बल्लला भोल अकी
मथुराबाई दादाशम
शद्याबाई अनंत भोले
लता जगेश दादाशम
हिराबाई प्रभुनाथ पाटील
हमा हरिचंद्र पाटील
नालीनी विविंद पाटील
दामपती चितारंजन पाटील
काता परशुराम शिबाई

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

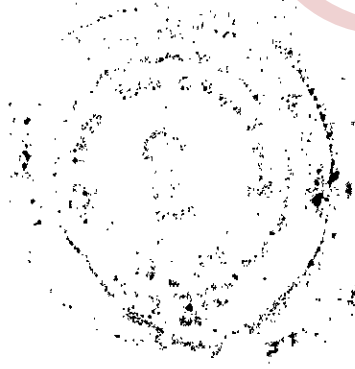
वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकीस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पाणी पुरवठ्याचे साधन	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन			स्थळ
२०१० २०११		३	हं.आ.	हं.आ.	६	हं.आ.	हं.आ.	९	हं.आ.	हं.आ.	१२	हं.आ.	१४

असेल बहुकूम नवकल खरो असे
ता.ग्रे. : १५/३/२०११



रस्ताटी सज्ज कामगार
ता.ग्रे. वसई

(NOT FOR SALE)



28

वसई - १

दस्त क्रमांक:- ७८६२/२०११

२६/५४

तहसील : वसई

जुना सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महापट्ट जमिन अधिपन्न अधिकार आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कर्नाकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती
७६	-	१

शेताचे स्थानिक नांव			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
एकूण	१-९१-७		
पाटपट्टा (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)	०-१०-४		
वर्ग (ब)			
एकूण	०-१०-४		
	रुपये	पैसे	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	४=७५		

भोगवटाधारचे नांव
जयश्री किरिधर मोरे
लक्ष्मण कुळा
शमचंद्र धादुर
दादाशम कुळा
जोदुंग मोरार मोरार
दिव्याबाई भोलेर मोरार
कुसुम धनू पाटील
आलुबाई गोवर्धन पाटील
बाकीबाई गोवर्धन मोरार
शमचंद्र हरी मोरार
अनंत हरी मोरार
आलुचंद्र हरी मोरार
काबिबाई दामोदर
शमबाई दामोदर
वरुत पांडुरंग
दिव्याजी पांडुरंग
कमली नाथ पांडुरंग
शमशम पांडुरंग
दिवकन्या पांडुरंग
नितीन विष्णू मुरारे
मनोज विष्णू मोरे (५१७)
धर्मरा पांडू गोवर्धन
गंगूबाई पांडुरंग
आनिक पांडू गोवर्धन
(५२४) शंतीबाई शमनाथ मोरार
नामशम शमकर पाटील
(५२९) वेणूबाई शमचंद्र मोरार
(५७७) प्रतिभा
(५२०) नामधन हरी पाटील
(५२०) शमबाई अनंत पाटील
(५३३) ताराबाई कुंडर पाटील
गंगूबाई बाळू वनगा
शशुबाई शमनाथ कौदारी
(५३२) कामिनी वासुदेव मरले
शमिनी वासुदेव पाटील
मथुराबाई
शमनाथ
नित्यानंद

खाते क्रमांक :
कुळाचे नांव :
इतर अधिकार
सीमा-३ मूळ मूळ किंवा कळनेदार-
किशोर वासुदेव पाटील
शुधा किसन मोरे
रेखा शमनाथ पाटील
(५३७) दिवाबाई शमनाथ पाटील
छान प्रमथनाथ
बलपला भंगल अकी
शशुबाई दादाशम
शमबाई अनंत मोरार
लता अमेश दातेकर
(५२६) दिवाबाई शमनाथ पाटील
हमा हरिचंद्र पाटील
नामिनी मविंद्र पाटील
दामचंती चित्ताईनन पाटील
काता परशुराम शिवाजी
(५७७)

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महापट्ट जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पाणी पुरवठ्याचे साधन
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन			
											स्वरूप		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१०	२०११		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	
१०-११-१० १०-११-१०													

असेल बरुकूम नवकल खरो असे तांमेळ : १५/३/२०११

१-९१-७



तहसील सज्ज कामणा तालुका वसई



(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्त क्रमांक: ७८६२/२०११

२७/५४

जुना सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(नगराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटाधारचे नांव	खाते क्रमांक
४६	—	१	महाराष्ट्र किरादार महाराष्ट्र लक्ष्मण कुठारा शमचंद्र धातुर दादासाहेब कुठारा पांडुरंग गोपाळ भोईर दिवाबाई भोईर भोईर कुसुम भोईर पाटील आलुबाई गोविंद भोईर बाबाबाई गोपाळ भोईर शमचंद्र हरी भोईर अनंत हरी भोईर शमचंद्र हरी भोईर काशिबाई रामोदर शमबाई रामोदर अनंत पांडुरंग हिवाजी पांडुरंग कमलीबाई पांडुरंग महाराष्ट्र पांडुरंग हिरकणा पांडुरंग निलीन विष्णू भोईर भोईर विष्णू भोईर धर्मरा पांडू गोबाई गंगूबाई पांडुरंग शमबाई पांडू गोबाई शमबाई शमनाथ भोईर शमबाई शमचंद्र भोईर प्रतिभा नारायण हरी पाटील शमबाई अनंत पाटील शमबाई मुंशूर पारधी गंगूबाई बाळू बनगा शमबाई मुदाम कोटारी काशिबाई वासुदेव भोईर शमबाई वासुदेव पाटील शमबाई शमबाई नित्यानंद	कुळाचे नांव इतर अधिकार
शेताचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हक्टर	आर	प्रति	
	चौरस मिटर			
एकूण	२-७५-७			
पोटलगावा (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-१४-४			
वर्ग (ब)				
एकूण	०-१४-४			
	रुपये	पैसे		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	१०-०६			

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

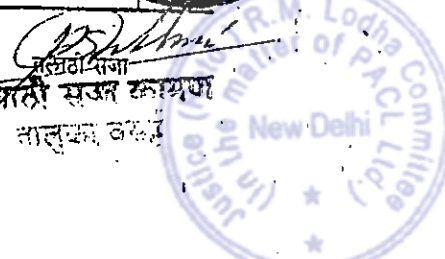
वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पानी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	जोरा
	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र							
	मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	स्वल्प				
२०१०-११	३	हे.आ.	५	६	हे.आ.	८	९	१०	११	१२	१३	१४		
२०११-१२														

२-६५-६



असल बाहुकूम नवकल खरी असे

ता. १५/३/२०११



(NOT FOR SALE)



23

निहायद जननि अभिजात आभिलेख आणि मोदपदमं (तयार करणं व सुसंयतीत ठेवणे).
 निम्न १५०१-यातील निम्न ३, ५, ६, आणि ७)

किशोर वासुदेव पाटील
 सुधा किसन भोजे
 रेणु अंगाराम पाटील
 विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
 छान प्रभुनाथ
 बलपला भगवत डाकी
 शकुबाई भालाराम
 श्यामाबाई भगत भोईर
 लता भोजे दासोसकर
 हिमाली प्रभुनाथ पाटील
 हमा हनुमंत पाटील
 नालीनी रविंद्र पाटील
 लक्ष्मी लालचंदन पाटील
 कंता परशुराम बिबारी

पिकाखालील क्षेत्र														पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणान्याचे नांव	शेज
हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र											
	मिश्रपिकांचा संकेतोक्त	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप	क्षेत्र							
२०१० २०११	३	हं.आ.	हं.आ.	४	हं.आ.	हं.आ.	१	हं.आ.	हं.आ.	१२	हं.आ.	१३	१४					

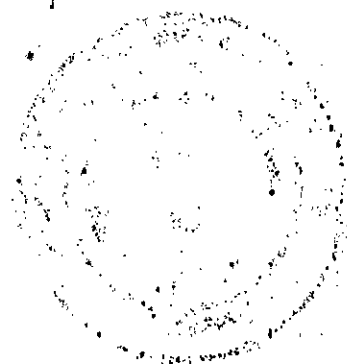
असल बाहुकूम नवकल खरो असे

तलाठी सज्ज कामण
तासुजा वसई



Justice (Reliance Industries Ltd. v. Lodha Committee)
(in the matter of PACIL Ltd.)
New Delhi

(NOT FOR SALE)



घोषणापत्र

वसई - १
दस्त क्रमांक - ५९६२/२०११
२९/५४

मी, सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार १. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा.
२. श्री अब्दुल रशीद हुलेमान चारोलिया. सज्ञान राहणार गाळा नं. ६३, दिवाण
सेंटर, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२.

घोषित करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा
साठेकराराचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव

: सारजामोरी ता. वसई जि. ठाणे.

५०/- ४९/- ४६/- ४६/-, ६/३, २/-, ४६/२, ४७

मला विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील व इतर

यांनी दिनांक. २९/०१/२००६ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी
त्यांच्यावतीने त्यांच्यासाठी साठेकराराचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी
खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले
नाही. कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभूल करणारी असल्यास मी
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई

ता. १/५/२०११

२१/०१/२०११ दिनांक
Attested Charit
कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही



32

वसई - १
दस्तावेज क्र. - 10 es 2 / 2011
30 / 4

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANA ENTERPRISES

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

01/09/2005
Permanent Account Number
ABSFS4218H

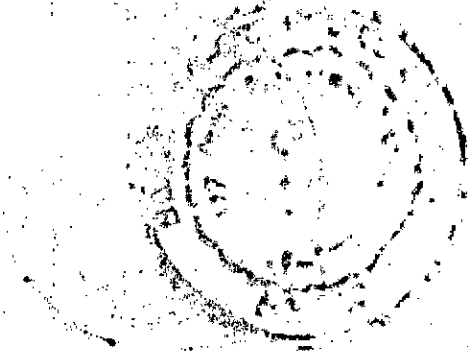
06052010

(NOT FOR STAMP)



8	10
5/10/19	11/10/19
12/10/19	13/10/19

(NOT FOR SALE)

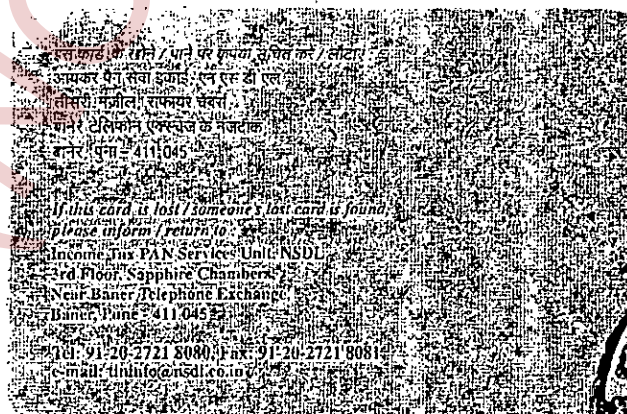
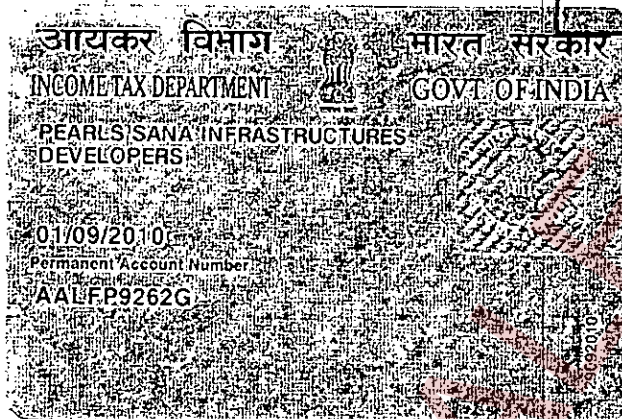


37

वसई - १

दस्त कमांक. २०९६ - १२०११

३७ / ५४



3 - 27E	
8805	2014 618

(NOT FOR SALE)





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

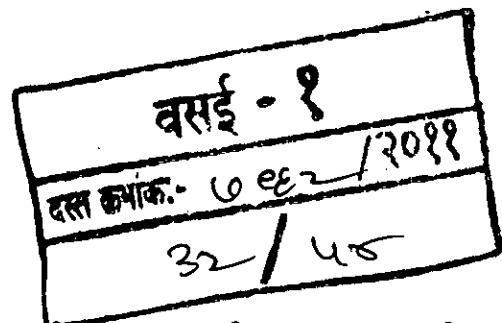
18 MAR 2011

PROPER OFFICER
SHRI K. R. MADGE

वांद्रे कोर्टागमोर, अ. का. मार्ग 24 MAR 2011
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - A. P. MISHRA B.com, LL.B.
श्री/श्रीमती/वैद्यार्थी Advocate High Court, Mumbai
..... 4, Kumal Kusa, Andheri-Kurla Road,
यांना रु. Andheri East, Mumbai-400059

परधाना धारक मुद्रांक विक्रेता

प्रतिज्ञापत्र



आम्ही १.श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा.२.श्री
अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया .रा.जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई.सत्यप्रतिज्ञेवर
प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की,-

गांव मौजे सारजामोरी ता.वसई जि.ठाणे येथील
स.नं.२ हि.नं.-- क्षेत्र २.८७.३ आकार ७.८१ व स.नं.६ हि.नं.३

क्षेत्र ०.००.५ आकार ०.०३ स.नं.२६ हि.नं.-- क्षेत्र २.०२.१

२४/२/११



(NOT FOR SALE)

8-115
8-115
8-115



आकार ४.७५ व स.नं.४६ हि.नं.१ क्षेत्र २.९०.१ आकार १०.०६ व
स.नं.४७ हि.नं.-- क्षेत्र ०.९८.९ आकार १.८१ व स.नं.४८
हि.नं.२ क्षेत्र ०.२४.५ आकार ०.४१ व स.नं.४९ हि.नं.-- क्षेत्र
०.८१.२ आकार २.०६ व स.नं.५० हि.नं.-- क्षेत्र ०.१४.२
आकार २.०० एकुण ९.९८.८ गुंठे यापैकी लिहून देणार यांचे हिस्स्यास व
वाटणीस आलेली ०.८०.० गुंठे ह्या अविभक्त मिळकतीबाबत पलर्ससना
एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स यांना जमिन मालक यांनी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचे
अनुषंगाने साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे व सदर
मिळकतीबाबत तसेच कुलमुखत्यारपत्रांबाबत काहीएक वाद उपस्थित झाल्यास
त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमची राहिल व जमिन मालकांनी दिलेले
कुलमुखत्यारपत्र हे कायदेशिर आजही अस्तित्वात आहे व रद्द केलेले नाही व
जमिन मालकांनी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या अनुषंगाने आम्ही साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करित आहोत व
सदरकामी काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमची
राहिल.

जबाबदारी आमची	१
वसई	११
दस्त क्रमांक:- ७६२	११
3.3 / 48	

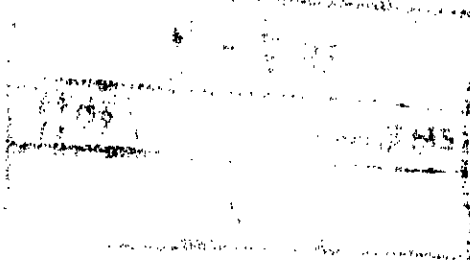
वरील प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर खरा व बरोबर
असुन त्यावर आम्ही आमच्या सहाय्य केल्या आहेत.
दि. १.०७.११.

१. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा
(श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा)

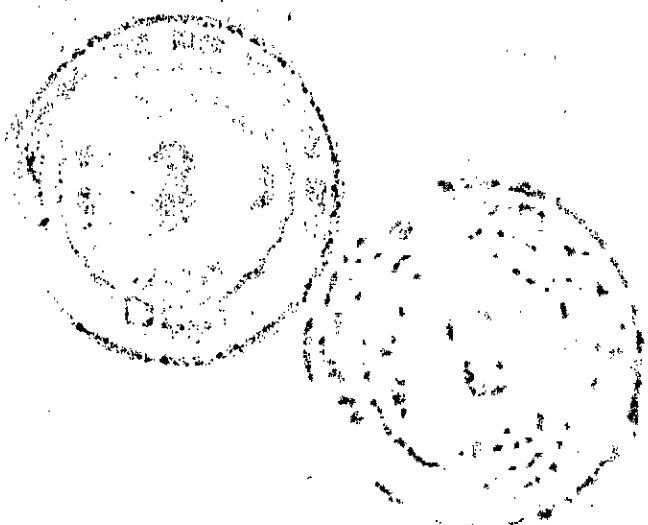
२. *Abdul Rashid*
(श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)

प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार





(NOT FOR SALE)



घोषणापत्र

वसई = १
दस्त क्रमांक ७७६२ / २०११
३४ / ५४

मी, सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार १. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा.
२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया. सज्ञान राहणार गाळा नं. ६३, दिवाण
सेंटर, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२.
घोषित करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा
साठेकराराचा व कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव : सारजामोरी ता. वसई जि. ठाणे. येथील स. नं. ५०/--,
४९/--, ४६/--, १६/--, ६/३, २/--, ४८/२, ४७/--,

मला विहाबाई प्रभुभाई पाटील वसई
यांनी दिनांक. २९/११/२००६ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी
त्यांच्यावतीने त्यांच्यासाठी साठेकराराचा व कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त नोंदणीस सादर
केला आहे. मी खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले
नाही. कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध आहे.

संबंध उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभूल करणारी असल्यास मी
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई

ता. १/१२/२०११.

२१/११/२०११ ६४१६४२१

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही

ओळख

१५/१२/२०११

१५/१२/२०११



(NOT FOR SALE)



99e

27

वसई - १
दस्त क्रमांक:- ७९६२/२०११
३५/५२

636288

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
रोखपूळ बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 31/12/11

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges /Rs.

10

No. of Documents

एकूण / Total

510

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Five Hundred and Ten

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Ramesh Shamun

समोरच्या पक्षकामाचे नाव / Name of counter party

Surya Shamun

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

Transfer Thakur

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकचा कठिना आहे त्या बँकेचे नाव /

Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

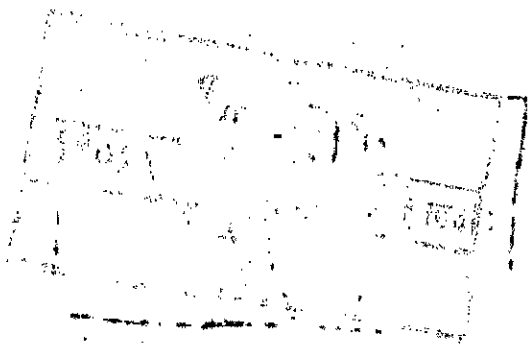
अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.





(NOT FOR SALE)



38

वसई - १
दस्ता क्रमांक:- 0002/2011
38/48

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल	
१. ठळाचा युनिक नंबर	07101
२. वस्तरेवजाचा तपशिल	
३. मिळकतीचा तपशिल	
४. मोबदला रक्कम	
५. मालमत्ता देणारा नाव	Suyash S. Dhaman
६. मालमत्ता घेणाराचे नाव	Ramesh Phamney
७. मुलुंड मुद्रांक देणाराचे नाव	Ramesh Phamney
८. मुलुंड मुद्रांक रक्कम	500/-
९. दस्तऐवज करभ्याचे सह/ दु.मि कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी	
व बँकेचा/ व्हेंडरचा निवेदन	
Authorised Signatory	
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Main Branch, Naupada, Thane.

D-6/STP/VJC.R. 1005/10/4/1905-0
7/04

कुल मुख त्या र पत्र

दि. ७.०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा.बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पुर्व, मुंबई नं. ८१ .

रमेश देऊ धामणकर

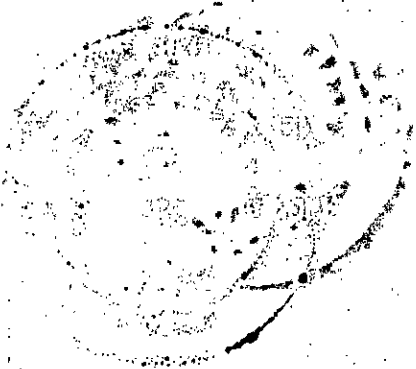
S-S. Dhaman



भारत 07101
159209
R.0000500/-P85151
Stamp Duty
MAHARASHTRA
Special
APR 06 2011
15:16



(NOT FOR SALE)



३१

वसई - १

लिहून देणार : पल्ससना इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार क्रमांक: १०६२ / २०११

१. श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

३७ / ५८

रा. ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल.बी.एस.मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे .

२. श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर .

रा. माटुंगा मुंबई .

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की, -

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

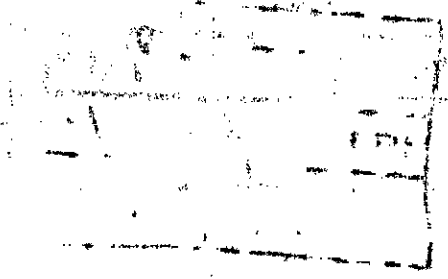
१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार,

खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व लिहून देणार यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आहेत .

१०/११/२०११

५-८-२०११





(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्त क्रमांक - ७८६२/२०११

कामे करणे सहा करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सहा करणे इत्यादी
आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त
दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व
कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत,
साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली
जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच
खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक
वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व
आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर
आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे
दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

(Abdul R. Suleman Charolia)

२.

(Umar F. Yasmin Bhadra)

मे. २१/१०/११

(श्री रमेश देऊ धामणकर)



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक: ७८६२/२०११
३०/५२



For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

१. S.S. Limaye

Partners

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)



For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

२.

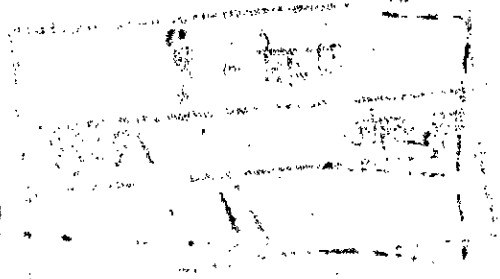
Jaydeep

Partners

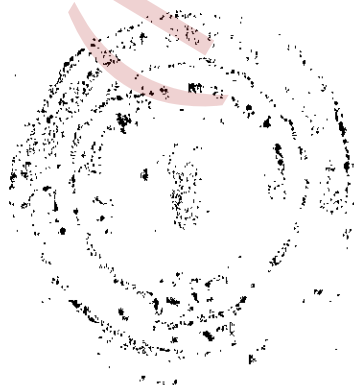
(श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर)

लिहून देणार





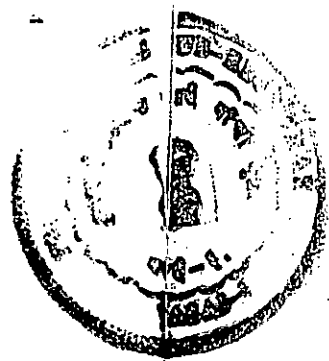
NOT FOR SALE



विहिन घेणार

वसई - १
दस्त कमां: ७९६२ / २०११
४० / ५४

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH02 20100133577 Valid Till: 15-07-2023 (NT) DOI: 16-07-2003
DLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003
DOB: 08-05-1985 BG:
Name: UMER FAROOQ BADHRA
S/DW of YASIN BADHRA
Add: MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
NOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN: 400102
Signature & ID of Issuing Authority MH02 2010144
FORM 1
RULE 16 (2)
Signature/Thumb Impression of Holder



(NOT FOR SALE)



विहान बिहार

53

वर्ग - १

दस्तावेज - ७८६२/२०११

४१ / ५४

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N



पिता का नाम

ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

SULEMAN NCORMOHAMMED
CHAROLIYA

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

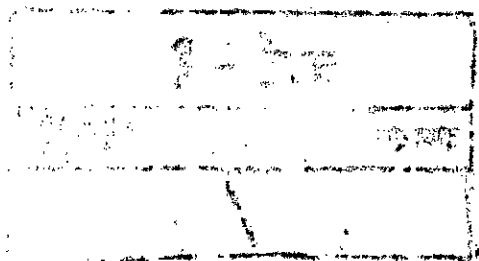
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर सेक्टर)

Charoliya (Computer Sector)





NOT FOR SALE



১৯২৪ খ্রিস্টাব্দ

44

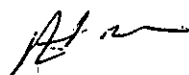
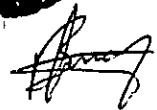
दस्तावेज संख्या: १०८६२/२०११

22/22

S.S. Limaye

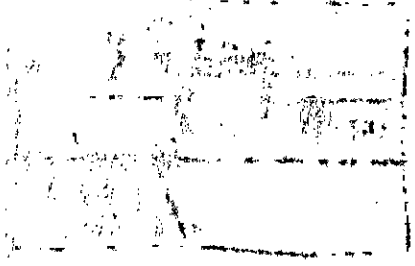
Davidson

दि. 06/08/2019



प्र. सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-२)
वसई - १





(NOT FOR SALE)



वर्स - १
दस्ता क्रमांक: ७९६२ / २०११
४३ / ५४

636289



खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

रोहयुल्ल बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ८/१२/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

एकूण

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूप / Amount in Words

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

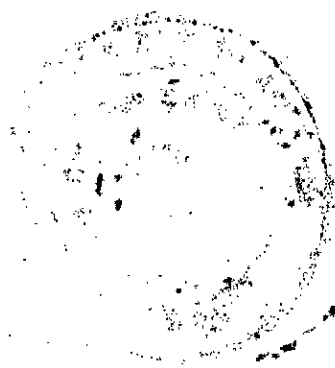
अधिकाऱ्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे. /
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक - 6022/2011
४४/५४

फ्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल	
१. उमटाचा युनिक नंबर	07102
२. दस्तऐवजाचा तपसिल	
३. भिकवलेल्या तपसिल	
४. जेष्ठता संकेत	
५. राजपत्रा संकेत	Abdullah Charodive
६. भावनाचा संकेत	Nashin Bhadra
७. दुसऱ्या संकेत	Nashin Bhadra
८. तृतीया संकेत	Sodh
९. नोंदणी करणाऱ्या संकेत/ दुसऱ्या कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कुल मुख त्या र प त्र

दि. ७.०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे.

लिहून घेणार : श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा.

उ वय ५२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,

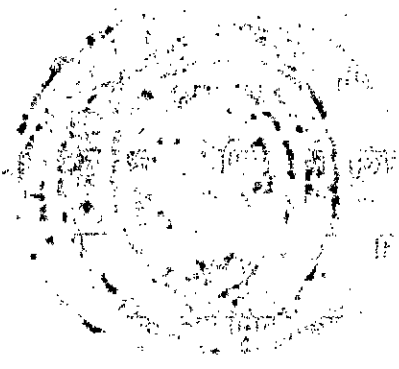
एस. व्ही. रोड, जोमेष्ठली, मुंबई.

भारत 07102
184201
R.0000500/PB5151
Stamp Duty Maharashtra
Special Adhesive
APR 06 2011
15:17





(NOT FOR SALE)



लिहून देणार : मेसर्स सना एन्टरप्रायझेस तर्फे

श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया

उ वय ५० वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा . दिवाण सेंटर, गाळा नं . ६३,

एस . व्ही . रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई .

५४

वसई - १
दस्त क्रमांक:- ७२६२/२०११
४५/५४

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार,

खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे पावसावे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे .

२५/३/११

[Signature]



(NOT FOR SALE)



५४
२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे

दुय्यम निबंधक वसई - १
हस्त कमांक:- ७८६२/२०११
४६/५४

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१. S. S. Limaye
(Suyash S. Limaye)

२. Ramesh D. Dhamankar
(Ramesh D. Dhamankar)

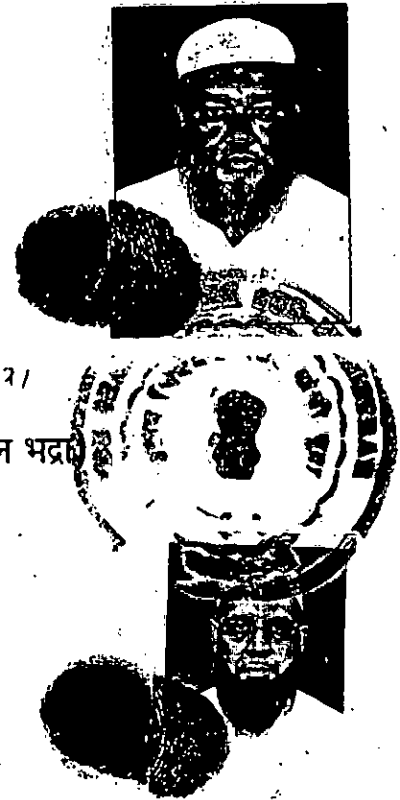
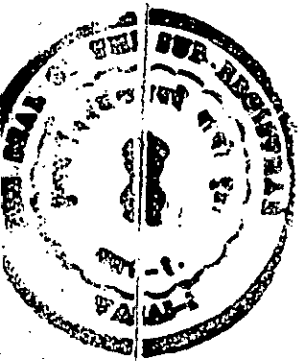
शाहीब अल्लाउद्दीन लोहार

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)

लिहून घेणार

M. K. Chandra

(श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया)



५९

वसई - १
दस्तावेज क्र. ७६६२/२०११
२०/५४

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A



NAME

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

FATHER'S NAME

SUBHASHGHANDRA LIMAYE

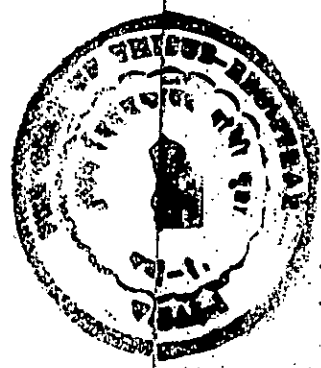
DATE OF BIRTH

05-02-1973

SIGNATURE

S. S. Limaye

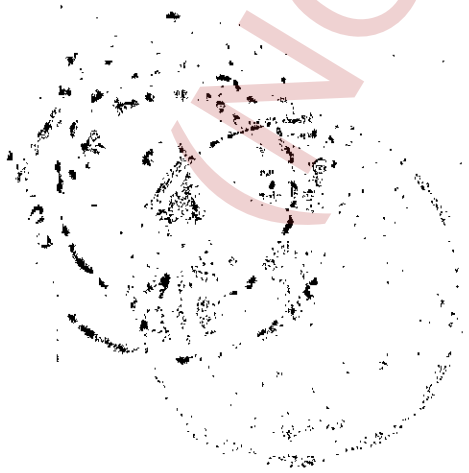
Commissioner of Income Tax, Pune



(Retd.) R.M. Lodha
Member of PAC
New Delhi



NOT FOR SALE



वसई - १
दस्तावेज क्र. - ७८६२/२०११
४८/५४

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPD8645E



नाम / NAME

RAMESH DEWOO DHAMANKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME

DEWOO DHARMA DHAMANKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

15-07-1947

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (अस्थायी कार्य)

Commissioner of Income-tax (Temporary Duties)



① लिटुन घोरा

② लिटुन देगार

वसई - १

दस्त कमांक:- ७८६२/२०११

४८/५४

प्राप्ती २५/०८/२०११

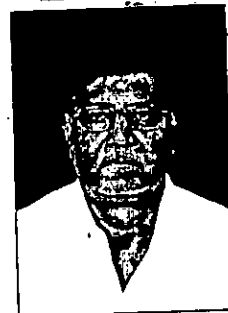
Arvind Sharma



S. S. Limkar



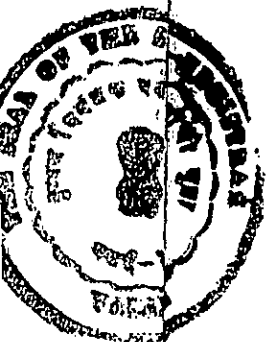
सपर मुखत्यार पत्रावर, आज दि. ०७/०८/२०११
येदी जी. मेसर्स अना. पन्हापुडिस तेके
आपुव रशिद सुलेमान साबिनि धा
येदी माइना समस येदी कयन विली व त्याच्या
येदी विली विली ① सुयश सुभाषचंद्र लिमये
② रमेश धामराकर यांनी माही लागी बढविली
करि. प्रमाण का ह. १००/- मिळावी.
दिनांक ०७/०८/११ दुस्यम निबंधक, वसई-१
कु. मु. क्र. १२०/२०११



दीपशिर्माकर



०७/०८/२०११



प्र. सह. दुस्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१





दुय्यम निबंधक: वसई 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7961/2011

Friday, July 01, 2011

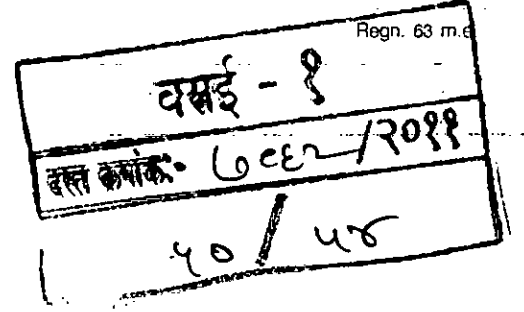
10:08:48 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

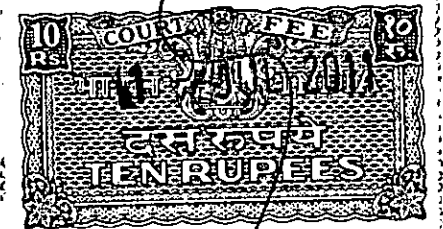
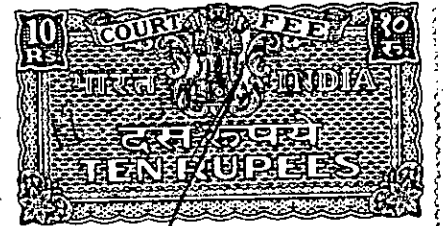
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e



- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मुखत्यारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00
बा.भा. रु. 4,800,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 2 वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील सर्व्हे नं. 2 हि नं., क्षेत्र 2-87-3, आकार 7.81, स नं- 6 हि नं- 3, क्षेत्र 0-00-5, आकार 0-03, स नं- 16 हि नं., क्षेत्र 2-02-1, आकार 4.75, स नं- 46 हि नं- , क्षेत्र 2-90-1, आकार 10.06, स नं- 47 हि नं., क्षेत्र 0-98-9 आकार 1.81, स नं- 48 हि नं- 2 क्षेत्र 0-24-5 आकार 0.41, स नं- 49 हि नं- क्षेत्र 0-81-2 आकार 2.06, स नं- 50 हि नं- क्षेत्र 0-14-2 आकार 2.00, एकूण क्षेत्र 9-98-8 गुंटे यापैकी लिहून देणार यांच्या हिरयाच्या वाटणीस आलेली 0-80-0 गुंटे अविभक्त हिस्सा.
- (3) क्षेत्रफळ (1)-
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) 1. विठाबाई प्रभुनाथ पाटील 2. छगन प्रभुनाथ पाटील 3. अविनाश छगन पाटील 4. यशोधर छगन पाटील 5. लता गणेश आरोसकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) 6. सखुबाई आत्माराम पाटील 7. वत्सला मंगल डाकी 8. राधाबाई अनंत भोईर 9. यमुना यादव भंडारे 10. जयश्री दिनेश पाडेकर तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (3) नं- 1 ते 10 यांच्या तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु. मु. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी प.; तालुका: मुं; पिन: -; पॅन नम्बर: ABSFS4218H.
- (1) पल्लसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका: मुं; पिन: -; पॅन नम्बर: AALFP9262G.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 01/07/2011
- (8) नोंदणीचा 01/07/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7961 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 288000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



वरी क्र

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-१)
वसई - १



9.01.77
2000
2000

(NOT FOR SALE)

2000



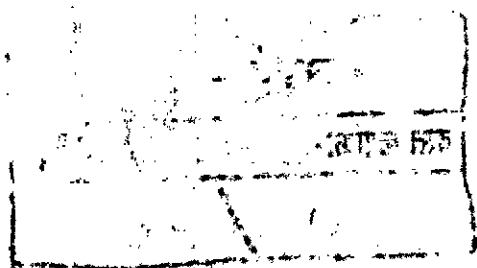
(7-12) 2000
2000



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH02 20100133577 DOI : 16-07-2003
Valid Till : 15-07-2023 (NT)
DLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003
DOB : 08-05-1985 BG
Name : UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of YASIN BADHRA
Add : MUSTAFA, 604, 5TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN : 400102
Signature & ID of
Issuing Authority MH02 2010144
FORM 7
RULE 16 (2)
Signature/Thumb
Impression of Holder

वसई - १
दस्त क्रमांक:- ८८६२/२०११
५१ / ५४





NOT FOR SALE





MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH03 20080011548
Valid Till: 04-03-2025 (NT)

DOI: 05-03-2005
15-01-2014 (TR)

AED 04-02-2011



FORM 7
RULE 16 (2)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	24-01-2011
LMV	05-03-2005
TRANS	16-01-2008



DOB: 06-12-1986 BG:

Name: RAJESH UPADHYA
S/DW of: LALJI UPADHYA
Add: SHRI RAM NAGAR, SURYANAGAR,
VIKHROLI (W) MUMBAI.

PIN: 400083

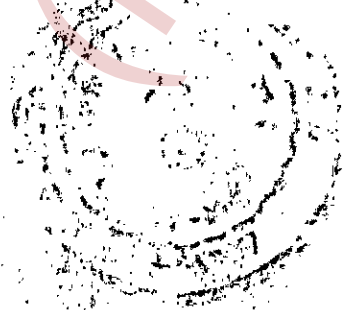
Signature & ID of
Issuing Authority: MH03 2011369

Signature/Thumb
Impression of Holder

वर्ग - १
दस्तावेज क्र. - 60002/2008
12/10



(NOT FOR SALE)



01/07/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई

दस्त क्र 7962/2011

10:17:58 am

वसई 1

५३/५४

दस्त क्रमांक : 7962/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दसा
1	नाव: पल्सेसना इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. मु. रमेश देऊ धामणकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅराडाईज ईमारत नं: - प	लिहून घेणार वय 64 सही		
2	नाव: 1. विटाबाई प्रभुनाथ पाटील 2. छगन प्रभुनाथ पाटील 3. अविनाश छगन पाटील 4. यशोधर छगन पाटील 5. लता गणेश आरोसकर पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/ट	लिहून देणार वय - सही		
3	नाव: 6. सखुबाई आत्माराम पाटील 7. वत्सला मंगल डाकी 8. राधाबाई अनंत भोईर 9. यमुना यादव भंडारे 10. जयश्री दिनेश पाडेकर तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा पत्ता:	लिहून देणार वय - सही		
4	नाव: नं- 1 ते 10 यांच्या तर्फे कु. मु. सना एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु. मु. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: दिवाण र	लिहून देणार वय 53 सही		



प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१

NOT FOR SALE





दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 1

दस्त क्रमांक (7962/2011)

५४/५४

दस्त क्र. [वसई-7962-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 4800000 मोबदला 4000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/07/2011 10:11 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 01/07/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/07/2011 10:11 AM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/07/2011 10:16 AM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/07/2011 10:17 AM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/07/2011 10:17 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/07/2011 10:19 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) उमर फारुक यासीन भद्रा- - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: जोगेश्वरी मुं.

तालुका: -

पिन: -

2) राजेश लालजी उपाध्याय- - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: विक्रोळी मुं.

तालुका: -

पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत : मु शु सवलत

राजेश

दु. निबंधकाची सही
वसई 1



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने... ५४... आहेत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई - १

पुस्तक क्रमांक..... ७९६२.....
क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई - १
तारीख..... ०१/०७/२०११

MP-23155/16



12/5/16

